



Selbstbestimmtes Wohnen in der Gemeinschaft

ASB Seniorendorf „Domblick“ St. Wendel

**Wir helfen
hier und jetzt.**


Arbeiter-Samariter-Bund

Unser Projekt in St. Wendel

Der Arbeiter-Samariter-Bund wird mit seiner Gem. Heimbetriebsgesellschaft des ASB mbH inmitten von St. Wendel, unterhalb der Basilika und in Zentrumsnähe, eine Servicewohnanlage für ältere und körperlich eingeschränkte Menschen eröffnen.

Insgesamt entstehen 51 barrierefreie Wohnungen.

Eine großzügige Terrasse mit wunderbarem Blick zur Basilika lädt zum Treffen und Verweilen ein.

Unterschiedliche Wohnungstypen

1-2 Personen pro Wohnung

Barrierefreie Aufzüge

Überdachte PKW-Parkplätze vorhanden

Klimafreundlich wohnen

Die gesamte Wohnanlage wird nach dem hohen Energiestandard KfW 40 plus errichtet. Dadurch erfüllen wir die zukünftigen Klimaanforderungen und es ist auf Dauer mit geringeren Wärme-Energiekosten zu rechnen.

Service wohnen

Bei alledem steht die Selbständigkeit der Mieter im Service-Wohnen ganz oben an. Den Mietern steht dazu ein Grundservice mit Beratung und Hilfestellung durch Hausverwaltung und Helfer vor Ort zur Verfügung. Ebenso ein Hausmeister. Besondere Dienstleistungen können hier vermittelt werden: Essensversorgung, Reinigungsdienste, ambulante Pflegeleistungen bei Bedarf.

Gute Ortsanbindung

- Kurze Wege in die Stadtmitte
- Gute Verkehrsanbindung
- Ärzte und Apotheken
- Kirchen fußläufig zu erreichen
- Einkaufsmöglichkeiten



„Leben in Gemeinschaft“

Das Service-Wohnen bietet die Gelegenheit zum aktiven Kennenlernen neuer Nachbarn. Die großzügigen Laubengänge bieten dazu die notwendige Plattform.

Sie treffen Gleichgesinnte und das Motto „Gemeinsam statt Einsam“ wird lebendig.

Pflegeversorgung und soziale Betreuung



Durch den ASB Pflegedienst Saar wird die ambulante, medizinische und pflegerische Versorgung der Mieter in der Wohnanlage zur Verfügung gestellt. Ebenso wird der Kontakt mit den Hausärzten und Apotheken sichergestellt.

Bei Bedarf werden auch die Reinigung der Wohnung, die soziale Betreuung, Begleitedienste und Einkaufen mit Begleitung angeboten. Wir kümmern uns um Sie.

Wir installieren Ihnen auf Wunsch ein Hausnotrufanschluss mit direkter Anbindung auf die integrierte Leitstelle des Saarlandes. Damit können Sie in Notsituationen direkte Hilfe anfordern - Sicherheit per Knopfdruck!

Selbständigkeit

Bei alledem steht die Selbständigkeit des Mieters im Service-Wohnen ganz oben an. Gleichzeitig wird es aber Ansprechpartner in der Wohnanlage geben, die auch für die gesellschaftlichen Aktivitäten da sein werden und z.B. gemeinsame Feste organisieren oder auch Ausflüge anbieten.



Tagespflege

Reicht die Pflege im Haus nicht aus, stellen wir den Kontakt zu Tagespflege-Dienstleistern her.

Fahrbarer Mittagstisch

Sie wollen nicht mehr selbst kochen? Kein Problem, unser Partner liefert das prämierte Mittagessen direkt in Ihre Wohnung im ASB Service-Wohnen St. Wendel.

Die Vermittlung der externen Dienste des „Hospital St. Wendel“ übernimmt die Hausverwaltung für Sie.



Ihr zu Hause in guten Händen.

**Vertrauen Sie beim Verkauf
Ihrer Immobilie auf die Kompetenz
und Stärke der S-Immobilien- und
Finanzberatung.**



**Immobilien- und
Finanzberatung**

Weil's um mehr als Geld geht.

Immobilien sind Vertrauenssache.

Ihre Entscheidung, eine Immobilie zu verkaufen, erfordert einen Partner mit Kompetenz und Leistungsfähigkeit. Profitieren Sie von unserer Erfahrung und Kenntnis des regionalen Marktes. Unsere Mitarbeiter arbeiten seit Jahren sehr erfolgreich im Immobilienverkauf. Als 100%ige Tochter der Kreissparkasse St. Wendel verbindet unsere S-Immobilien- & Finanzberatung echte Sparkassen-Tradition mit erweitertem Dienstleistungsangebot rund um die Immobilie.

Zeit für ein neues Kapitel - Morgen kann kommen.

Finden Sie mit uns den passenden Käufer für Ihre Immobilie und erzielen Sie den optimalen Verkaufspreis. Wir kümmern uns um den Verkauf, die präzise, marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie und die ertragreiche Anlage Ihres Verkaufserlöses.



Wir sind für Sie da.

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie ein unverbindliches Erstgespräch? Unsere Immobilien-Expertinnen sind gern für Sie da.

S-Immobilien-und Finanz-
Beratungsgesellschaft mbH
Neumarktstraße 10
66606 St. Wendel

Telefon 06851 151-50
Mail info@s-immobilien-finanz.de
Internet s-immobilien-finanz.de



„Wir geben Ihnen die
Möglichkeit, ein Leben in
der Gemeinschaft neu zu wagen.“



Schlossplatz St. Wendel

Zusammenfassend wird das Projekt einen Beitrag zur Selbständigkeit und einer eigenverantwortlichen Lebensführung leisten und diese auch lange erhalten. Das bedeutet Wohnen mit Service in komfortablen barrierefreien Wohnungen, die baulich auf die Bedürfnisse und Ansprüche älterer und im Alltagsleben eingeschränkter Menschen zugeschnitten sind.



Weitere Informationen erhalten Sie unter

Gem. Heimbetriebsgesellschaft des ASB mbH
ASB Seniorendorf „Domblick“

Jahnstraße 3 | 66606 St. Wendel

Frau Corina Arm

Haus- und Pflegekoordinatorin

Tel. 0151 64510580

E-Mail: hausverwaltung.wnd@asb-saarland.de

Wir freuen uns auf Sie!

**Wir helfen
hier und jetzt.**

